



## BETRIEBLICHE DATEN & INFORMATIONEN - Stand des Projekts und der Vermietung 2010 -

<b>BETRIEBSFORM:</b>	GmbH Ökologischer Gewerbehof Linden GmbH / Gründung 09/1995
<b>GESCHÄFTSFÜHRER:</b>	Ulf Hansen-Röbbel (Fa. Corona Solar) Dietrich Schenk (Schenk, Warning - Planungsgesellschaft bR)
<b>GESELLSCHAFTER:</b>	Die Gesellschaftsanteile sind ausnahmslos im Besitz von Mietern Acht gleiche Anteile verteilen sich wie folgt: - 7 Anteile werden von Mietern „der ersten Stunden“ gehalten - 1 Anteil wird gehalten von einem Verein, der die Interessen der restlichen (vornehmlich kleinen) Mieter bündelt und vertritt

### DATEN DER IMMOBILIE

<b>Größe:</b>	Grundfläche: 6.300 m <sup>2</sup>
<b>Besitzverhältnis:</b>	<b>Ursprünglich:</b> 1995-2007 Erbbaurechtsvertrag der Stadt Hannover <b>Seit Ende 2007:</b> Kauf der Immobilie von der Stadt Hannover, kreditfinanziert durch die GLS Gemeinschaftsbank eG

<b>INVESTITIONEN</b>	(kreditfinanziert) ursprünglich ausschließlich durch die Commerzbank, im Jahr 2007 abgelöst/ergänzt durch die GLS Gemeinschaftsbank eG
<b>in Grundstückskauf:</b>	ca. 1,2 Mio.
<b>in Um- &amp; Ausbau:</b>	ca. 1,75 Mio. €
<b>in Instandhaltung:</b>	ca. 400.000,- €

### VERMIETUNG / MIETERSTRUKTUR

<b>Vermiete Fläche:</b>	5.100 m <sup>2</sup> (davon beheizt 3.200 m <sup>2</sup> ) (Mittelfristige Ausbaureserve 800 – 1.000 m <sup>2</sup> in Obergeschossen)
-------------------------	---

#### Durchschnittliche Miete:

**4,60 € netto/ kalt** (BK ca. 0,64 € | HK ca. 0,69 € / m<sup>2</sup> & Monat)  
Von 3,80 € netto - kalt / für Räume ohne Ausbau mit niedrigem Standard  
bis: 7,30 € netto - kalt / für Räume ausgebaut mit hohem Standard

<b>Anzahl der Betriebe:</b>	<b>ca. 35</b> (incl. Untermietern)
-----------------------------	------------------------------------

#### Anzahl der Arbeits- & Ausbildungsplätze

<b>Anzahl der Arbeitsplätze:</b>	<b>ca. 170</b> (davon neu ca. 70)
<b>davon Ausbildungsplätze:</b>	<b>ca. 50</b>

### MIETERSTRUKTUR

Lebendige Mischung aus Büros, Dienstleistung, Kleingewerbe, Vereinen und innovativen Jungunternehmen